

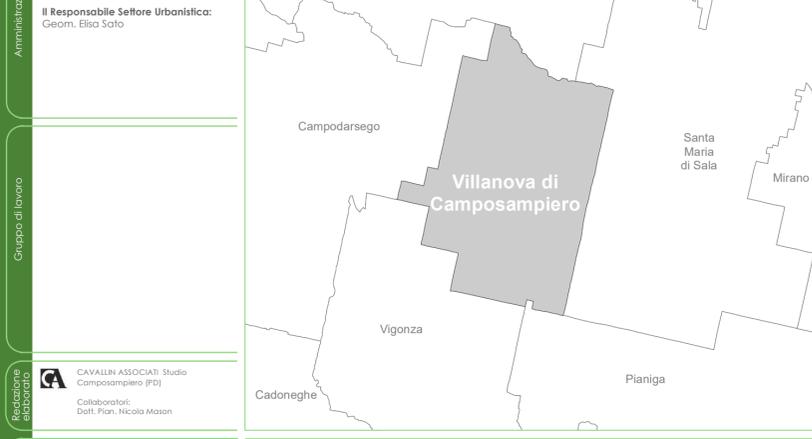
# PI PIANO DEGLI INTERVENTI



## Elaborato P2.0 PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE

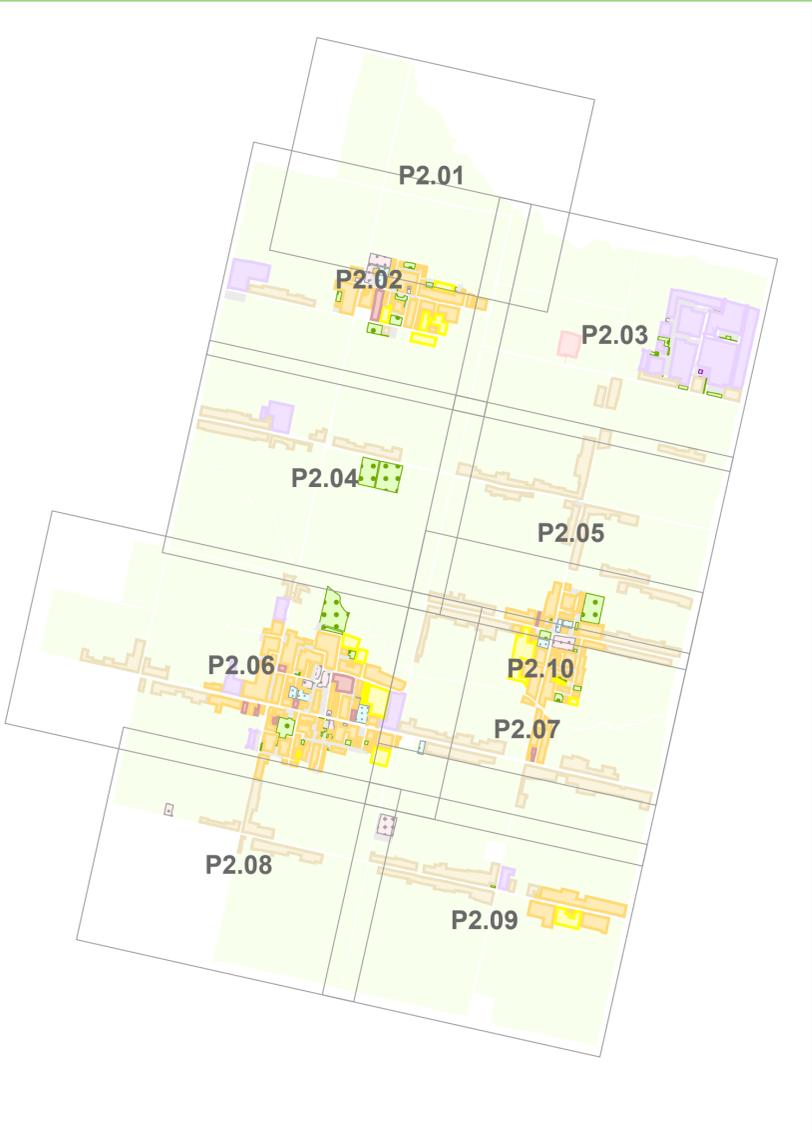
Aggiornato con le varianti: n° 19 approvata con DCC n° 42 del 15/11/2024 e n° 20 approvata con DCC n° 51 del 05/12/2024

### DISCIPLINA GENERALE DEL TERRITORIO: LEGENDA TAVOLE SERIE P2



Il Sindaco: Avv. Sarah Galani  
 Il Responsabile Settore Urbanistica: Geom. Elisa Sato  
 CAVALLIN ASSOCIATI Studio Camposampiero (PD)  
 Collaboratori: Dott. Pian, Nicola Mason  
 DISEG: NIM VERIF: NM APPROV: RoC  
 DATA: 20/12/2024 REV: 00  
 NOME FILE: CA\_20\_011\_00\_VIG\_P2\_2000\_legenda

### QUADRO D'UNIONE TAVOLE P2



### LEGENDA

VINCOLI	NTO
Beni culturali – immobili di interesse storico o artistico particolarmente importante, con dichiarazione esplicita di interesse culturale	art. 28
Beni culturali – immobili di interesse storico o artistico di proprietà pubblica o privata senza fine di lucro aventi più di 70 anni in attesa della verifica d'interesse culturale	art. 28
Beni paesaggistici – fiumi, torrenti e corsi d'acqua	art. 30
Beni paesaggistici – aree di interesse archeologico – agro centuriato – intero territorio comunale (DLgs n° 42/2004, art. 142 lett. m)	art. 29
Vincolo sismico: zona 3 – intero territorio comunale (OPCM n° 3274/2003)	art. 31

### ALTRI ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO E FASCE DI RISPETTO

ALTRI ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO E FASCE DI RISPETTO	NTO
Cimiteri / Fasce di rispetto – TU leggi sanitarie – RD n° 1265/1934	art. 32
Fasce di rispetto cimiteriale oggetto di riduzione ai sensi art. 338 comma 5 TU LS	art. 32
Viabilità / Fasce di rispetto	art. 33
Corsi d'acqua arginati – non arginati / Servitù idraulica RD n° 368/1904 e RD n° 523/1904	art. 34
Corsi d'acqua tombinati / Servitù idraulica RD n° 368/1904 e RD n° 523/1904	art. 34
Zone di tutela e fasce di rispetto della rete idrografica art.41 LR n° 11/2004	art. 35
Gasdotti / Fasce di rispetto	art. 37
Elettrodotti / Fasce di rispetto	art. 38
Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	art. 39

### MODALITA' DI ATTUAZIONE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	NTO
Perimetro piani attuativi vigenti	art. 7
Perimetro obbligo di piano attuativo	art. 7
Perimetro progettazione unitaria	art. 10
Comparti perequativi continui o ad arcipelago	art. 12
Accordi di pianificazione	art. 11

### TESSUTO INSEDIATIVO STORICO

TESSUTO INSEDIATIVO STORICO	NTO
Ville Venete / categoria di valore	art. 49
Emergenze architettoniche / categoria di valore	art. 49
Edifici di valore etnoantropologico o storico / categoria di valore	art. 49
Edifici privi di valore compatibili con il contesto	art. 53
Edifici incoerenti	art. 53
Ambiti di pertinenza delle unità di valore culturale	art. 54
Contesti figurativi	art. 55
Manufatti e recinzioni caratterizzanti il tessuto insediativo storico	art. 56
Siti a rischio archeologico	art. 57

### SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE

SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE	NTO
Zona B – residenziale di urbanizzazione consolidata	art. 60
Zona C1 – residenziale di urbanizzazione consolidata	art. 60
Zona C1.1 – nuclei residenziali in territorio extraurbano	art. 61
Zona C2 – residenziale di urbanizzazione programmata	art. 62
A: edificabilità puntuale in nuclei residenziali in territorio extraurbano (confermati dal PI)	art. 61
B: edificabilità puntuale in nuclei residenziali in territorio extraurbano (previsti dal PI) 800 mc	art. 61
C: edificabilità puntuale in area consolidata (previsti dal PI)	art. 60
Schede normative con previsioni puntuali	art. 63

### SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO	NTO
Zona D1 – industriale artigianale	art. 64
Zona D2 – commerciale	art. 64
Zona D3 – agroindustriale	art. 64
Ambiti SUAP in variante al PI (art. 4 LR n°55/2012)	art. 67
Dispositivi di mitigazione tra gli insediamenti	art. 68

### SERVIZI PUBBLICI O DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE

SERVIZI PUBBLICI O DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE	NTO
Zona Fa – aree per servizi ed attrezzature per l'istruzione	art. 71
Zona Fbc – aree per servizi ed attrezzature di interesse comune civili	art. 72
Zona Fbr – aree per servizi ed attrezzature di interesse comune religiose	art. 73
Zona Fc – aree per servizi ed attrezzature a parco e per il gioco e lo sport	art. 74
Zona Fd – aree per parcheggi	art. 75
Zona Fe – aree per attrezzature a servizio degli insediamenti produttivi	art. 76

Zona Ff – servizi cimiteriali	art. 77
Aree per servizi indicativi dell'organizzazione dell'insediamento	art. 78
Parcheggi e aree di circolazione indicative dell'organizzazione dell'insediamento	art. 78
Zona F1 – servizi tecnologici	art. 79
Zona F2 – Impianti di distribuzione stradale di carburanti	art. 80

### CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI	NTO
Porticati e passaggi coperti	art. 87
Allineamento obbligatorio	art. 86
Limiti fisici alla nuova edificazione	art. 86
Edifici in conflitto con la viabilità	art. 86
Piazze	art. 88
Aree a parco o giardino privato	art. 88
Verde e parcheggi lungo le strade	art. 88

### SISTEMA INFRASTRUTTURALE E DELLA MOBILITA'

SISTEMA INFRASTRUTTURALE E DELLA MOBILITA'	NTO
Viabilità di progetto	art. 82
Percorsi ciclopedonali indicativi	art. 85

### SISTEMA RURALE

SISTEMA RURALE	NTO
Zona E - agricola	art. 89
Ambito scheda normativa: edifici non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola	art. 90

### SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	NTO
Corridoi ecologici principali e secondari	art. 98
Aree di connessione naturalistica di primo grado	art. 96
Aree di connessione naturalistica di secondo grado	art. 96
Isole di elevata naturalità	art. 97
Mitigazioni di margini urbani	art. 99
Varchi	art. 100
Coni visuali	art. 103
Siepi campestri e filari esistenti in spazio aperto	art. 106
Siepi campestri e filari esistenti da mantenere	art. 106
Traccianti latenti di cardai e decumani/ fasce di rispetto	art. 101
Strade bianche	art. 102

### SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA

SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA	NTO
Area idonea a condizione per rischio esondazione e/o ristagno idrico per fenomeni locali associato a bassa permeabilità dei terreni e ridotta profondità di falda – intero territorio comunale	art. 41
Aree esondabili e/o a periodico ristagno idrico	art. 42
Aree a pericolosità idraulica moderata P1 (PGRA Distretto idrografico delle Alpi Orientali)	art. 36
Aree a pericolosità idraulica media P2 (PGRA Distretto idrografico delle Alpi Orientali)	art. 36

### RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE

RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE	NTO
Attività produttive in zona impropria da trasferire	art. 107
Ambiti urbani degradati	art. 109
Zona Cru – riqualificazione e rigenerazione urbana	art. 109 bis
Interventi che generano crediti edilizi   Rif. Scheda normativa (elaborato P6)	art. 109 quinquies
Confine comunale	